



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area gestione del Territorio

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente

Ufficio Ambiente Edilizia Comunale Infrastrutture

Fascicolo di gara
Classificazione ____
Fascicolo ____/____

Inviata a mezzo PEC

Spett.le Società

via _____

0000 _____ ()

PEC: _____

p.c. Ufficio di staff Segreteria del
Segretario

OGGETTO: Affidamento lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di Via Dante a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/23 – CIG B0C7200D40 - CUP C27H21000990002 - Lettera contratto

Con determinazione n. ____ del _____ Vi è stata affidata l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Con verbale prot. n. ____ del 00/00/0000 si è dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto e in data 00/00/0000 prot. n. ____ è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata dei lavori.

La presente lettera commerciale costituisce contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Bollate e la Società _____, con sede legale in Via _____ - ____ (CAP) _____ () , P.IVA/C.F. _____, in relazione all'esecuzione delle prestazioni in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

ART. 1 - OGGETTO E CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Il presente contratto ha ad oggetto lavori di ristrutturazione ed adeguamento dei locali spogliatoi e completamento delle opere impiantistiche ed edili della piscina coperta di Via Dante, come dettagliato nella documentazione progettuale resa disponibile sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.

ART. 2 - ADEMPIMENTI E PRESCRIZIONI SULLO SVOLGIMENTO DEI LAVORI

Agli effetti di quanto disposto dalla presente lettera, l'affidamento prevede l'esecuzione delle prestazioni necessarie a eseguire i lavori a regola d'arte, nel rispetto delle norme tecniche di riferimento e in conformità alla lettera di invito e al progetto approvato, con delibera/determina o allegato alla stessa lettera di invito per l'importo indicato nell'offerta economica da Voi presentata tramite piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel/Acquisti telematici. Il progetto dei lavori costituisce parte integrante della presente lettera anche se non materialmente allegato, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ART. 3 – TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'ultimazione dei lavori è di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori dovranno avere inizio effettivo entro 7 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che verrà sottoscritto contestualmente al verbale di avvio anticipato del



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area gestione del Territorio

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente

Ufficio Ambiente Edilizia Comunale Infrastrutture

contratto di cui al periodo successivo entro 7 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione. I lavori dovranno essere ultimati e collaudati entro la fine di luglio 2024, come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 4 - STIPULA E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere sottoscritte con firma digitale tramite posta elettronica certificata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs n. 36/23.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione, da parte del Committente, della lettera di accettazione delle presenti condizioni contrattuali che ci invierete sulla base del modello allegato alla presente.

ART. 5 - RUP

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è la dott.ssa Daniela Fagnani.

ART. 6 - CORRISPETTIVI

Per lo svolgimento delle prestazioni in oggetto nei termini e nei tempi previsti dal progetto e dalla lettera di invito il Comune di Bollate corrisponderà all'appaltatore la somma complessiva di € 000,00 oltre IVA, secondo le modalità e i termini definiti nel capitolato speciale di appalto.

ART. 7 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. A tal fine si specifica che l'appaltatore ha presentato in data _____ Prot. n. _____ dichiarazione indicando il codice IBAN del Conto Correlato dedicato e l'istituto bancario.

ART. 8 - GARANZIA DEFINITIVA

L'appaltatore ha presentato la garanzia definitiva sotto forma di _____ per un importo di € _____.

ART. 9 – ASSICURAZIONE DI RESPONSABILITA' CIVILE

L'appaltatore ha presentato l'assicurazione di responsabilità civile di cui all'articolo 117 comma 10 del D. Lgs n. 36/2023 in data 00/00/0000 prot. n. _____. L'assicurazione copre i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ART. 10 – SICUREZZA DEI LAVORATORI

L'appaltatore ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza di cui al D. Lgs n 81/2008 e le dichiarazioni previste nel capitolato speciale di appalto relative alla sicurezza in data 00/00/0000 prot. n. _____.

Eventuale: L'appaltatore ha inoltre presentato in data 00/00/0000 prot. n. _____ le proprie proposte di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, le quali sono state accettate dal CSE.

ART. 11 - CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore è tenuto all'osservanza del codice di comportamento dell'Ente, visionabile sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente/Disposizioni generali/Atti generali/Codici disciplinari e di condotta". Il mancato rispetto di quanto sopra comporterà la risoluzione contrattuale.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area gestione del Territorio

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente

Ufficio Ambiente Edilizia Comunale Infrastrutture

ART. 12 - CLAUSOLA DI PANTOUFLAGE

I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

ART. 13 - PATTO D'INTEGRITA'

L'Appaltatore è tenuto ad osservare le clausole contrattuali di cui alla dichiarazione relativa al Patto di Integrità, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 205 del 20/12/2019 sulla base del protocollo di legalità con la Prefettura di Milano e consultabile sul sito del Comune nella sezione "Anticorruzione/Protocolli di Legalità", e dallo stesso firmato. Il mancato rispetto delle clausole contrattuali antimafia e del protocollo di legalità di cui sopra darà luogo alla risoluzione del contratto.

ART. 14 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie eventualmente insorgenti in rapporto all'affidamento, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Milano, se non risolte dalle parti con spirito di amichevole composizione o mediante accordo bonario di cui all'articolo 210 del D. Lgs n. 36/2023.

ART. 15 - PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167, il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Bollate.

ART. 16 - REGISTRAZIONE IN CASO D'USO

Il presente atto viene inserito nel Registro degli atti soggetti a registrazione in caso d'uso, successivamente al ricevimento della lettera di accettazione di cui all'art. 4.

Ai fini dell'eventuale registrazione del presente contratto, di cui è vietata la cessione, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.P.R. 131/1986 e successive modifiche, trattandosi di prestazioni di servizio soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Le eventuali relative spese di registrazione sono a carico della parte che ne presenti la richiesta presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate.



Città di Bollate

Città Metropolitana di Milano

Area gestione del Territorio

Servizio Lavori Pubblici – Servizio Ambiente

Ufficio Ambiente Edilizia Comunale Infrastrutture

ART. 17 - IMPOSTA DI BOLLO

Il pagamento dell'Imposta di Bollo è stato assolto mediante versamento con F24 ELIDE Protocollo Telematico n. _____ del _____ per un importo pari ad € __,____.

**Il Dirigente dell'Area Gestione del Territorio
architetto Luciano Tonetti**

(Firmato digitalmente)

All.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. L'originale digitale è conservato agli atti dell'Amministrazione Comunale